



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/1608-11

Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 20a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine

Palume Teie kooskõlastust või arvamust Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuvalle Uus tn 20a kinnistu detailplaneeringule.

Planeeritav ala asub Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 20a (katastritunnus 63801:001:1199, sihtotstarve ärimaa 100%, kinnistu suurus 2389,0m²).

Planeeringuala suurus on 3181m² kaasates ka osaliselt lähiümbruse tänavaid eesmärgiga muuta kogu kehtivat detailplaneeringut.

Kehtivas Halinga valla üldplaneeringus on planeeringualal tegemist perspektiivse tootmismaaga (juhtfunktsiooniga ala suurus on ca 5830 m², millest antud kinnistule jääb ca 1400m², ehk siis 24%) ja elumumaaga (juhtfunktsiooniga ala suurus kinnistul on 989 m², ehk siis alla 1%).

Koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on ala juhtotstarve ärimaa.

Detailplaneering on algatatud kehtivat üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringuga soovib kinnistuomanik laiendada olemasolevat ärihoonet üle 33%.

Eskiisi avalikul tutvustusel kerkis üles küsimus liikluskorraldusest ja kergliiklusteede planeerimisest väljaspool detailplaneeringu ala ning kas ja kuidas planeeringuala suurendada.

Vallavalitsus võttis vastu otsuse, et detailplaneeringuala me ei suurenda ja kergliiklusteed lahendab vallavalitsus oma jõududega teistsuguste menetluste käigus. Seega ei sea me täiendavaid kohustusi planeerijale ega maaomanikule.

Planeeringu koostaja on Ruum ja Maastik OÜ, Maarja Zingel +372 5224292 maarja@ruumjamaastik.ee

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa vallavalitsus, vallaarhitekt Reet Olev +37256224688; reet.olev@pparnumaa.ee.

Detailplaneeringu lahenduse dokumendid on lisatud kaaskirjale.

Vastuseid ootame **30 päeva jooksul** vald@pparnumaa.ee või kirjalikult Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin

majandusvaldkonna abivallavanem

Reet Olev

reet.olev@pparnumaa.ee; 56224688